

wurm
sicher gut bauen.

www.fsb-welfenburg.de

**Dachgeschossausbau
Villa in Ravensburg**

wurm
sicher gut bauen.

Büro Ravensburg
Zwingerstraße 15
88214 Ravensburg

Büro Pirna
Dohnaische Straße 60
01796 Pirna

www.sichergutbauen.de



Das historische Foto aus den 1920er-Jahren und eines aus der Zeit vor dem Dachgeschossausbau verraten nicht, was unter dem Dach an Juwelen zu finden ist.



Die Holzkonstruktion dient auch heute der Raumgliederung – eine gläserne Wand lässt den Blick vom Schlafzimmer auf die freistehende Wanne bewusst zu.

Dachgeschossausbau denkmalgeschützte Villa Ravensburg

Ein ursprünglich nicht bewohntes Dachgeschoss wird zu zwei schmucken Maisonettewohnungen „über den Dächern von Ravensburg.“

Ein nicht bewohntes, denkmalgeschütztes Dachgeschoss bedeutet nicht genutzter Wohnraum und ist damit versenkte Fläche. Umso mehr, als dass „unterm Dach“ so manches Juwel zu finden ist, wie beispielsweise alte Holzkonstruktionen und Balken.

So geschehen in Ravensburg: Mit Hilfe von Wurm entstanden zwei neue, großzügige, moderne Maisonettewohnungen mit Loftcharakter „über den Dächern von Ravensburg“ – eben in einem bisher nicht bewohnten Dachgeschoss.

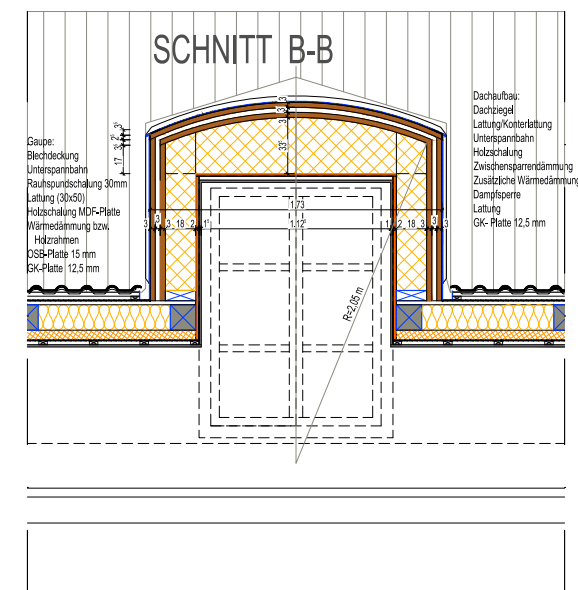
Nach dem Umbau unterstreichen heute viel Licht und Offenheit den Charakter der archaischen Baukunst vergangener Tage. Dabei ging es in Planung und Umsetzung vor allem um das Erhalten und Sichtbarmachen der historischen Holzkonstruktion. Diese konnten ins Wohnambiente mit einbezogen werden und geben den Wohnungen einen ganz besonderen Charme.

Besonderes Highlight sind die zeitgenössischen Bäder, die in ihrer Schlichtheit den denkmalgeschützten Dachstuhl hervorheben und mit Eleganz den „Spa-Bereich“ in den Wohnungen bilden.

Für einen privaten Bauherrn durften wir hier alle Leistungsphasen bis zum raumbildenden Ausbau erbringen.

In enger Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt wurden die Gauben geplant. Als kupfergedeckte Rundgauben erscheinen sie wie die ehemals vorhandenen Gauben zurückhaltend auf der homogenen Dachfläche.

Technische Daten:	
Bauherr	privat
Bruttorauminhalt	745 m ³
Nettonutzfläche	488 m ²
Lph	1–9
Bauzeit	2011 / 3 Monate
Baukosten (KG 300 + 400 inkl. 19 % MwSt.)	339.576 Euro



Frieder Wurm, Geschäftsführer

„Hier galt es, Transparenz zu schaffen in denkmalgeschütztem Ambiente – von der Holzkonstruktion bis hin zum Highlight der Wohnung, dem schicken Spa.“

☎ 0751 3694-184

✉ frieder.wurm@wurm-rav.de