



**Neubau Ganztages-  
betreuung Dresden**

**wurm**  
sicher gut bauen.

Büro Ravensburg  
Zwingerstraße 15  
88214 Ravensburg

Büro Pirna  
Dohnaische Straße 60  
01796 Pirna

[www.sichergutbauen.de](http://www.sichergutbauen.de)



Klar gegliedert, offen, hell und zeitlos – so stellt sich heute das Gebäude der Ganztagesbetreuung dar.



Hier sind die 110 Kinder gut untergebracht – bei großen Fensterflächen lässt es sich gut spielen und lernen.

## Neubau Ganztagesbetreuung für 110 lernbehinderte Kinder Dresden-Prohlis

Bei diesem Neubau handelt es sich um einen modernen Ersatzneubau für eine asbestbelastete Raumzelle im Kerngebiet Dresden-Prohlis. Dabei ist der eigentliche Clou am Neubau – neben der städtebaulichen Einordnung – die massive Ziegelhaut mit Außenputz ohne außenliegender Wärmedämmung. Das entstandene Werk unterschreitet die EnEV 2009 um 25 %.

Ausgangsbasis für das Projekt war der Plan des Hochbauamts Dresden, im Auftrag der EB Kindertageseinrichtungen (EB Kita), in Dresden-Prohlis den Neubau einer Ganztagesbetreuung für 110 lernbehinderte Kinder zu errichten.

Bisher betrieb die EB Kita auf dem Grundstück Jacob-Winter-Platz 2a eine Ganztagesbetreuung für Hortkinder der Schule zur Lernförderung Georg-Palitzsch-Straße 42

mit 75 Plätzen. Bei dem Bestandsgebäude handelte es sich um einen asbestbelasteten Raumzellenbau, der nicht sanierungswürdig war. Der bauliche Zustand des vorhandenen Gebäudes war sehr schlecht, ein Abriss war nötig geworden. Die Kinder zogen während der Bauzeit in ein Gebäude an der Spreewalder Straße 50.

Nutzer des Neubaus sind neben dem Hort GTB der Schule zur Lernförderung (Träger EB Kita) auch die ambulante Betreuung/heilpädagogische Tagesgruppe und eine Familienberatungsstelle (Träger VSP e. V.).

Mit Rücksicht auf eine nachhaltige, integrale Planung entwarf Wurm einen klar gegliederten, winkligen Baukörper, der beide Nutzerparteien sinnvoll vereint.



## Energieeffizientes Gebäude

Der moderne, kindgerechte Neubau wurde in zweigeschossiger, nicht unterkellertes Bauweise mit Flachdach als Energieeffizientes Gebäude kompakter, klar gegliederter Baukörper errichtet und stellt sich als offenes, helles und zeitloses Gebäude dar.

Es ist kein Passivhaus, aber trotzdem ein sehr energieeffizientes Gebäude. Damit leistet dieses Objekt auch seinen Anteil am CO<sub>2</sub>-Einsparprogramm. Es gibt, trotz der benannten Energieeffizienz, keine zusätzliche außenliegende Wärmedämmung sondern eine massive Ziegelhaut mit Außenputz. Der Neubau erfüllt damit den Energiebeschluss der Stadt Dresden und unterschreitet die EnEV 2009 um satte 25%.

Technische Daten:	
Bauherr	Eigenbetrieb Kita, vertreten durch Hochbauamt Dresden
BGF	1.640 m <sup>2</sup>
Bruttoraumfläche	6.567 m <sup>3</sup>
Nettonutzfläche	1.458 m <sup>2</sup>
Lph	1–9
Ausschreibung/Vergabe	Juni – Sept. 2012
Planung	Juni 2011 – Sept. 2012
Bauzeit	Mai 2012 – März 2014
Baukosten (KG 300 + 400 inkl. 19 % MwSt.)	2,15 Mio. Euro



### Wieke Felchner-Radig, Büroleitung

„Energie-effizient bauen ist eines unser Hauptanliegen. Und wenn wir die Standards der aktuellen EneV noch übertreffen können, umso besser.“

☎ 03501 4600-13

✉ wieke.felchner-radig@wurm-pir.de